

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel)
ชื่อโครงการเดิม	โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
เจ้าของโครงการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	ทส 1010.5/6909
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	14 พฤษภาคม 2564
บริหารงานโดย	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 32,34,36 ซอยพระบาร์มี 3 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ผู้ประสานงานโครงการ	บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ตำแหน่ง	เจ้าของโครงการ
เบอร์โทร	082-287-7645

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) เป็นโครงการเป็นโครงการประเภท
โรงแรม ตั้งอยู่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 12417 เลขที่ดิน 120 มีขนาดเนื้อที่ 0-3-62.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,450.40 ตาราง
เมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 12432 เลขที่ดิน 113 มีขนาดเนื้อที่ 0-3-85.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,543.20 ตาราง
เมตร

รวมมีเนื้อที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 1-3-48.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 2,993.60 ตารางเมตร

ประกอบด้วยอาคารจำนวน 6 อาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. อาคารคสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
3. อาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
4. อาคารคสล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
5. อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

ห้องพักจำนวน 24 ห้องพัก และที่จอดรถยนต์ 21 คัน

2.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) ตั้งอยู่ 32,34,36 ซอยพระบารมี 3 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเส้นทางสำหรับการเดินทางมายังโครงการ ดังต่อไปนี้

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง โดยใช้ถนนพระบารมี เป็นเส้นทางหลัก หลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยพระบารมี 3 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 เมตร มีระยะทางประมาณ 450 เมตร จากถนนพระบารมีถึงพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าวอยู่ทางขวามือ (แสดงดังรูปที่ 1)

อาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ และสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยพระบารมี3)

รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรม ปรีนส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) ระยะดำเนินการ



ที่มา : อ้างอิงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม 2567

รูปที่ 2-1

ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

2.3 การใช้พื้นที่โครงการ

2.3.1 พื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) ของ บริษัท สุวา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. อาคารคสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
3. อาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
4. อาคารคสล.ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
5. อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้นจำนวน 24 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 4,899.52 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ 21 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินในบริเวณที่ 6 1,660.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.51 และพื้นที่อาคารปกคลุมดินในบริเวณที่ 7 0.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.00 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมในบริเวณที่ 6 1,226.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 42.49 และและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมในบริเวณที่ 7 107.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของพื้นที่ที่ยื่นขออนุญาต โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

1) อาคาร A มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ห้องบริการ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ลิฟท์ บันไดหลัก ห้องแม่บ้าน ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ห้องเก็บของ ระเบียง ลิฟท์ บันไดหลัก และทางเดิน

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน ลิฟท์ บันไดหลัก และห้องบันได

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)

² โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับให้บริการอาหาร หรือประกอบอาหาร

- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ห้องเก็บของ ทางเดิน ลิฟท์ บันไดหลัก และห้องบันได

รวมห้องพักของอาคาร A ทั้งหมด จำนวน 12 ห้องพัก

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา คสล. มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 12.45 เมตร (ความสูงอ้างอิงตามใบอนุญาตก่อสร้างฯ (อ.1) เดิม)

2) อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องพักพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ พื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องมือ ลิฟท์ บันไดหลัก ทางเดิน ทางลาดและพื้นที่จอดรถ

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดหลัก และลิฟท์

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน ลิฟท์ และบันไดหลัก

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง ทางเดิน ลิฟท์ และบันไดหลัก

รวมห้องพักของอาคาร B ทั้งหมด จำนวน 11 ห้องพัก

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา คสล. มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 7.95 เมตร

3) อาคาร C(อาคารสำนักงานและร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงติดต่อ-พักคอย ทางเดิน บันไดหลัก ห้องเก็บของ และห้องสำนักงาน-ออฟฟิส

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำ พื้นที่อ่างล้างมือ และเฉลียง

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 6.20 เมตร

4) อาคาร D มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ระเบียง ห้องน้ำ บันไดหลัก โถงและพื้นที่พักผ่อน

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก ทางเดิน และบันไดหลัก

รวมห้องพักของอาคาร D ทั้งหมด จำนวน 1 ห้องพัก

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคาทรงจั่ว มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 6.30 เมตร

5) อาคาร E มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้ใช้บริการ

สำหรับหลังคา มีลักษณะเป็นหลังคา คสล. มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 3.60 เมตร

6) สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 400.00 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ 209.00 ตารางเมตร มีความลึก 1.20 เมตร และมีความจุทั้งหมด 250.80 ลูกบาศก์เมตร และมีระเบียงสระว่ายน้ำ 191.00 ตารางเมตร

2.3.2 พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร พื้นที่รวม 995.66 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.26 ของพื้นที่โครงการ

2.4 ระบบสาธารณูปการของโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

- น้ำใช้ภายในโครงการ โครงการจะซื้อน้ำจากรถขนาน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำหลัก เนื่องจากยังไม่มีระบบประปาสาธารณะให้บริการในบริเวณพื้นที่โครงการ
- ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 30.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

กรณีซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะรับน้ำจากรถขนาน้ำเอกชน โดยน้ำจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นน้ำจากบ่อเก็บน้ำดิบ จะเข้าสู่ระบบกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ และจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ความจุ 57.60 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวมกัน 87.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.92 วัน

2.4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- **ปริมาณน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้ และสำหรับน้ำชะล้างจากห้องพักขยะคิดเป็น 100% ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น ประมาณ 24.01 ลบ.ม./วัน

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 24.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครีว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 24 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร **ประเภท ค** (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 ชุด, อัตราการบำบัด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด และอัตราการบำบัด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (รวมจุดบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 12 จุดบำบัด)โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดบำบัดที่ 1 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 3 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A จำนวน 4 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 4 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมชั้นใต้ดินอาคาร A (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 5 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักแม่บ้านอาคาร A (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 6 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำรวมชั้นใต้ดินอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 7 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 8 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 2 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 9 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 10 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร B จำนวน 3 ห้อง (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- จุดบำบัดที่ 11 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องอาหารอาคาร C และห้องน้ำรวมชั้นที่ 2 อาคาร C (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน) นอกจากนี้ โครงการจะมีการติดตั้งถังดักไขมัน สำหรับห้องครัวและห้องอาหาร เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย ก่อนที่น้ำเสียจากอาคารดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของจุดบำบัดที่ 11 ต่อไป

- จุดบำบัดที่ 12 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร D จำนวน 1 ห้อง และห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 อาคาร D (รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะมีการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกรวบรวมตามจุดหัวรับน้ำบนชั้นหลังคา ลงมาตามท่อตัก แล้วระบายลงตามบ่อพักน้ำ ขนาด 0.6x 0.6

เมตร รอบอาคาร รวมกับน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว และด้านข้างถนนรอบโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.40 เมตร หลังจากนั้นน้ำฝนจะไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระบาร์มี 3 ต่อไป

ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้ให้บริการและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการ และจะไหลเข้าสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทั้งขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพระบาร์มี 3 และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า (BOD) 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2.4.3 การจัดการขยะ

- **ปริมาณขยะ** เมื่อเปิดดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 174 ลิตร/วัน หรือ 0.174 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 75.40 กิโลกรัม/วัน

การรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะถูกรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และจะคัดแยกมูลฝอยไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร E เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

สำหรับพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 7.05 ตารางเมตร มีระดับความสูงที่กักเก็บมูลฝอย 1.20 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 5.64 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาเก็บขนต่อไป

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่างๆ โดยจากการคำนวณ พบว่าโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 209.20 kVA โดยระบบไฟฟ้าภายในโครงการสามารถแบ่งได้เป็น 2 กรณี ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้ากรณีปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ เพื่อต่อเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V ก่อนจะจ่ายเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) และจ่ายไปยัง Panel Load ในส่วนต่าง ๆ ของโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดของอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kv ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ฉนวน และข้อต่อต่างๆ อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลมีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดระบบระบายอากาศให้เพียงพอกับการใช้งาน นอกจากนี้ บริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด

(2) ระบบไฟฟ้ากรณีฉุกเฉิน

กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ซึ่งจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ พบว่า การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

2.4.5 ระบบจราจรภายในโครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ยนต์ได้ จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง โดยใช้ถนนพระบาร์มี เป็นเส้นทางหลัก หลังจากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยพระบาร์มี 3 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 เมตร มีระยะทางประมาณ 450 เมตร จากถนนพระบาร์มีถึงพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนดังกล่าวอยู่ทางขวามือ

ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน สำหรับถนนภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีลักษณะการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการ

หรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด ได้แก่

- ทางเข้า-ออก โครงการจุดที่ 1 เป็นทางเข้า-ออกที่จอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร B โดยมีความกว้างของทางเข้า-ออก 9.50 เมตร
- ทางเข้า-ออก โครงการจุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออกที่จอดรถที่อยู่นอกอาคาร และที่จอดรถที่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร A โดยมีความกว้างของทางเข้า-ออก 9.00 เมตร

2.4.6 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ในส่วนที่มีการดัดแปลงและขยายอาคาร รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าห้องแม่บ้าน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 3-4 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องมือ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2-3 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 1 จุด

2) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 15 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1-2 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าห้องบริการ จำนวนชั้นละ 1 จุด (รวมชั้นละ 2 จุด)
- ชั้นที่ 3-4 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 1 จุด

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2-3 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 3 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด

อาคาร D

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด

3) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1-2 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด, บริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด (รวมชั้นละ 4 จุด)
- ชั้นที่ 3-4 (ลักษณะเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด, บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด (รวมชั้นละ 3 จุด)

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวน 7 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 4 จุด
- ชั้นที่ 2-3 (ลักษณะการติดตั้งเหมือนกัน) ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 4 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด,บริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด, บริเวณห้องอาหาร จำนวน 2 จุด,บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด และบริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด

อาคาร D

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก จำนวน 1 จุด

อาคาร E

- ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุมระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP)

แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวมเมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 14 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 11 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 16 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งไว้ จำนวน 10 จุด

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 10 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 9 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด

- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 4 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

อาคาร D

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 3 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 3 จุด

อาคาร E

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

(ค) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย Fire ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

อาคาร D

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

อาคาร E

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

(ง) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 4 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

อาคาร B

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 จุด

อาคาร C

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

อาคาร D

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

อาคาร E

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ จำนวน 1 จุด

- ระบบการรักษาความปลอดภัย

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television, CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารเพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด

- พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร E (อาคารอเนกประสงค์) โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด **45.15 ตารางเมตร** ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.77 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

2.4.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการ โรงแรม 프린ส์ เอ็ดวาร์ด (Prince Edouard Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีการออกแบบรูปแบบอาคารให้มีความสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และมีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่น เหมาะแก่การเป็นที่พักผ่อน และสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ

สำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีขนาดพื้นที่ **995.66 ตารางเมตร** ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995.66 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและแนวอาคารโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นปาล์ม ฟอกเทล และต้นไทรใบแหลม คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 409.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ จะมีการจัดสวนหย่อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประกอบด้วยไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเข็มและหญ้าม้าเลเชีย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 586.63 ตารางเมตร